

ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



Есть ли у Вас дача, дачный участок помимо основной недвижимости в городе, который принадлежит именно Вашей семье?

Есть дача в дачном садоводческом товариществе

6,1%

Есть жилой загородный дом, коттедж, дом в посёлке, деревне

2,7%

N=978

91,2%

Нет



Процент городского населения Казахстана, имеющего дополнительную загородную недвижимость, достаточно низок: в общей сложности всего 8,8% респондентов говорят о том, что у них есть дача (6,1%) и полноценный загородный дом, коттедж (2,7%). Возможно это в первую очередь является следствием высокой доли частной застройки в городах РК.



Количество частных домовладений по состоянию на 2022 год

Алматы

140 817



Астана

137 086



Шымкент

24 393



На каком расстоянии от Вашего постоянного места жительства расположена эта недвижимость?

В большинстве случаев загородная недвижимость находится в непосредственной близости от места основного проживания собственников: у 65,1% владельцев она находится на расстоянии до 20 км от дома, при этом у 23,4% это расстояние составляет до 5 км. Ещё у 16,5% собственников такая недвижимость находится на расстоянии от 20 до 50 км, при этом в большинстве случаев (11,2%) не далее чем в 30 километрах. У достаточно значительного количества собственников (16,3%) загородные владения расположены более чем в 50 км от места проживания, но всегда на территории РК. Ни один участник опроса не выбрал вариант ответа "В другой стране". При этом есть значительная разница в расстояниях в зависимости от типа недвижимости. Обычные дачные участки гораздо чаще находятся в непосредственной близости от места проживания респондентов: сразу у 75,1% расстояние до них не более 20 км. Что касается полноценных загородных домов, то они намного чаще находятся на большем удалении от городов: в 46,3% случаев это более чем в 20 км, и при этом сразу у 27,1% такая недвижимость находится более чем в 50 км от основного места проживания.

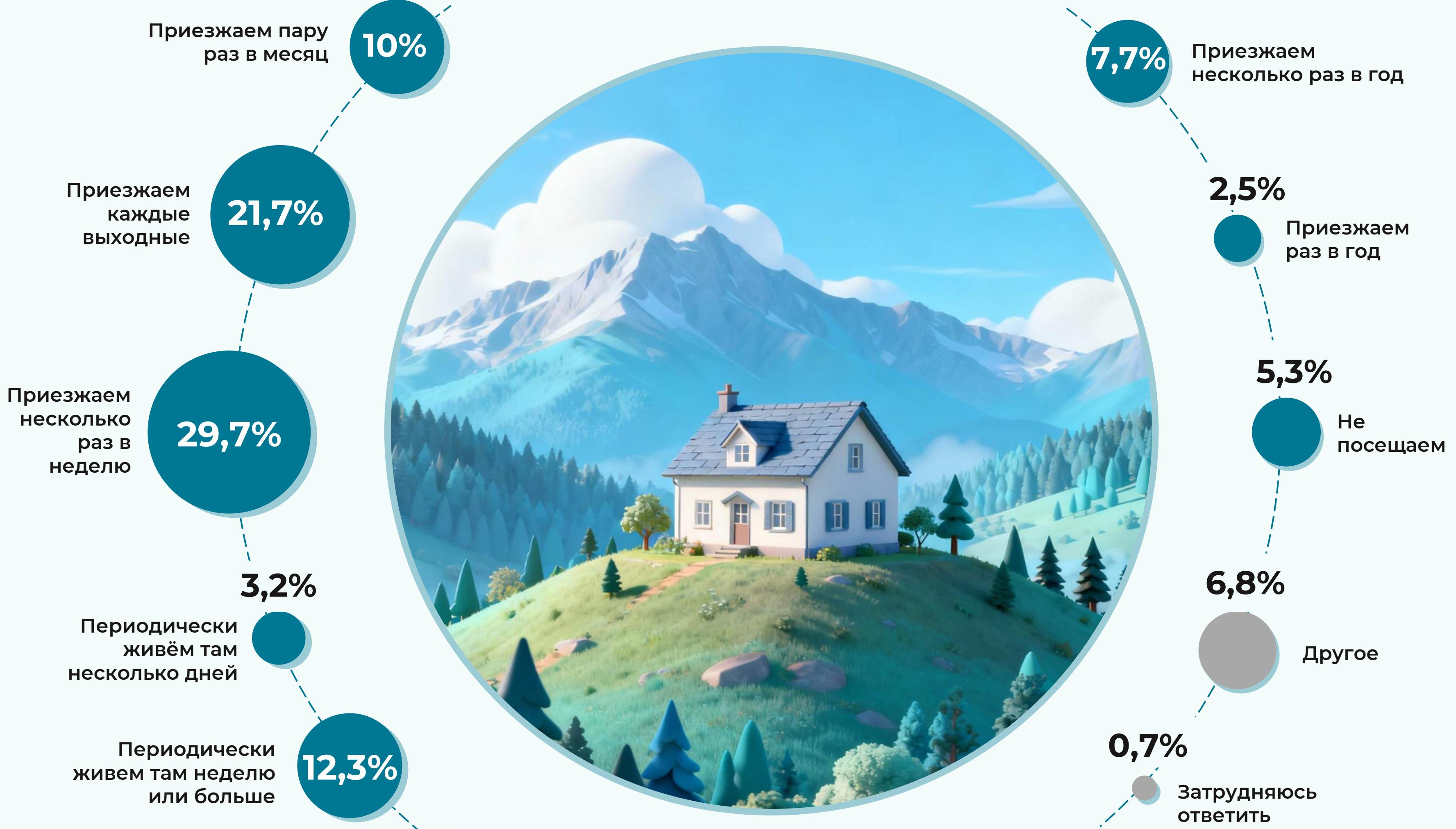




Что касается частоты посещений, то здесь на первых строках варианты "Приезжаем несколько раз в неделю" (29,7%) и "Приезжаем каждые выходные" (21,7%). То есть, большинство владельцев загородной недвижимости достаточно часто проводят там своё свободное время. При этом ещё 12,3% периодически живут там неделю или более. Отметим, что 5,3% владельцев забросили свои загородные владения и не посещают их больше.

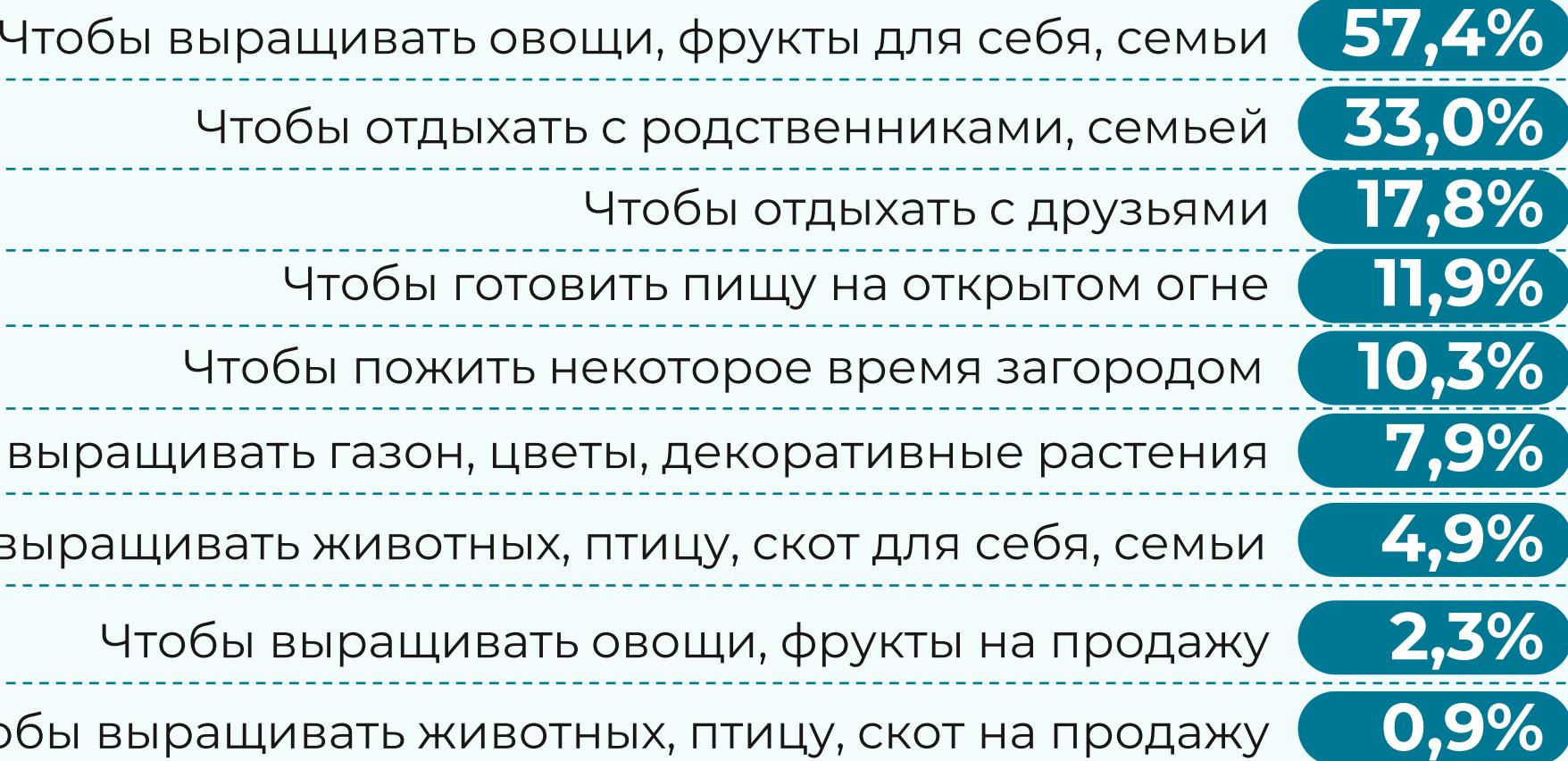


Как часто Вы посещаете эту загородную недвижимость?





Основной причиной посещения загородной недвижимости для её владельцев является возможность выращивать овощи и фрукты для собственного потребления (57,4%). Ещё 50,8% используют свои загородные владения для отдыха, 33,0% из них отдыхают с семьей и родственниками, а 17,8% с друзьями. На четвертом месте с результатом 11,9% находится увлечение приготовлением пищи на открытом огне. Примечательно, что 3,2% владельцев загородной недвижимости выращивает там овощи, фрукты, животных и птицу для продажи.



N=86



Стали ли Вы ПОСЛЕ окончания пандемии коронавируса посещать свою загородную недвижимость чаще, реже или также?

74,8%



13,2%



8,4%



3,6%



Ничего не изменилось,
посещаем также

Стали посещать реже

Стали посещать чаще

Затрудняюсь ответить



Ограничение ответственности ТОО «United Research Technologies Group»

Представляемые результаты исследования URTG носят исключительно информационный характер. Компания не несёт ответственности за использование результатов исследования читателями при принятии финансовых и иных решений.

Исследование не предназначено для коммерческого использования и не может быть воспроизведено, передано или опубликовано целиком или по частям без предварительного письменного разрешения URTG. Ссылка на источник — обязательна.

Контакты

Если Вас интересует возможность включить в анкету блок вопросов на актуальную для Вас тему, свяжитесь с нами любым удобным для вас способом:

+7 771 799 5001

research@urtg.org

Республика Казахстан,
г. Алматы, ул. Желтоксан, д. 115