

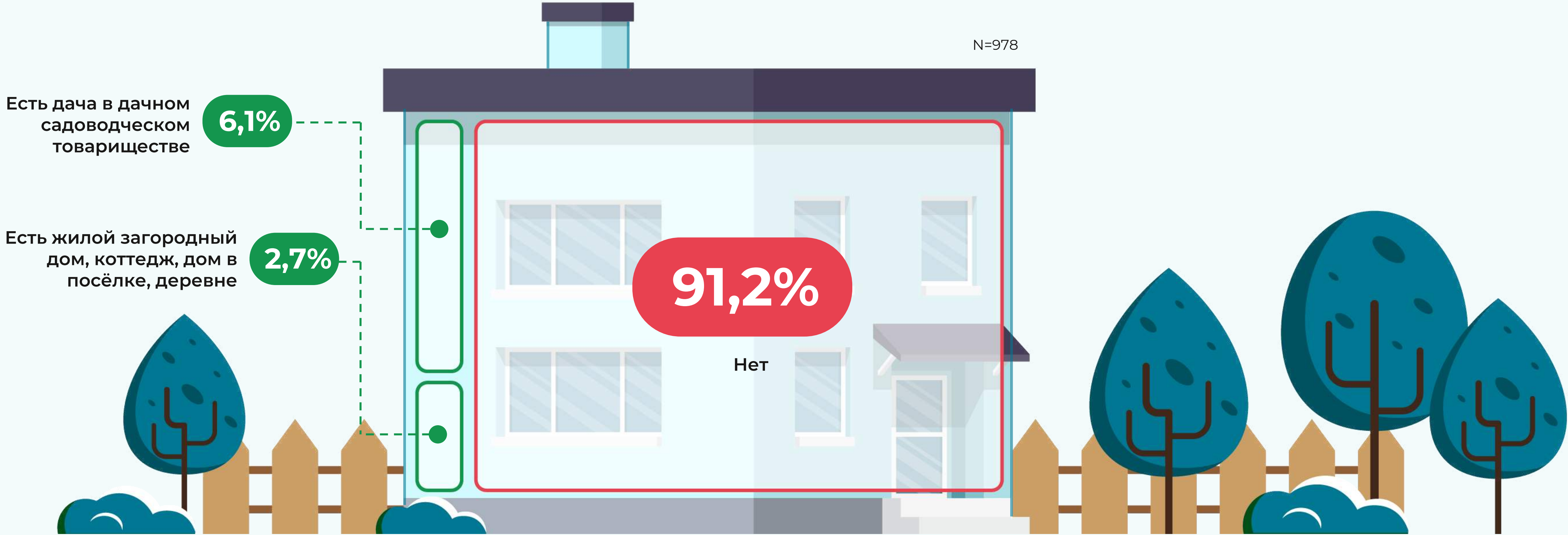


# ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ





Есть ли у Вас дача, дачный участок помимо основной недвижимости в городе, который принадлежит именно Вашей семье?



Процент городского населения Казахстана, имеющего дополнительную загородную недвижимость, достаточно низок: в общей сложности всего 8,8% респондентов говорят о том, что у них есть дача (6,1%) и полноценный загородный дом, коттедж (2,7%). Возможно это в первую очередь является следствием высокой доли частной застройки в городах РК.



Количество частных домовладений по состоянию на 2022 год

Алматы

140 817



Астана

137 086



Шымкент

24 393

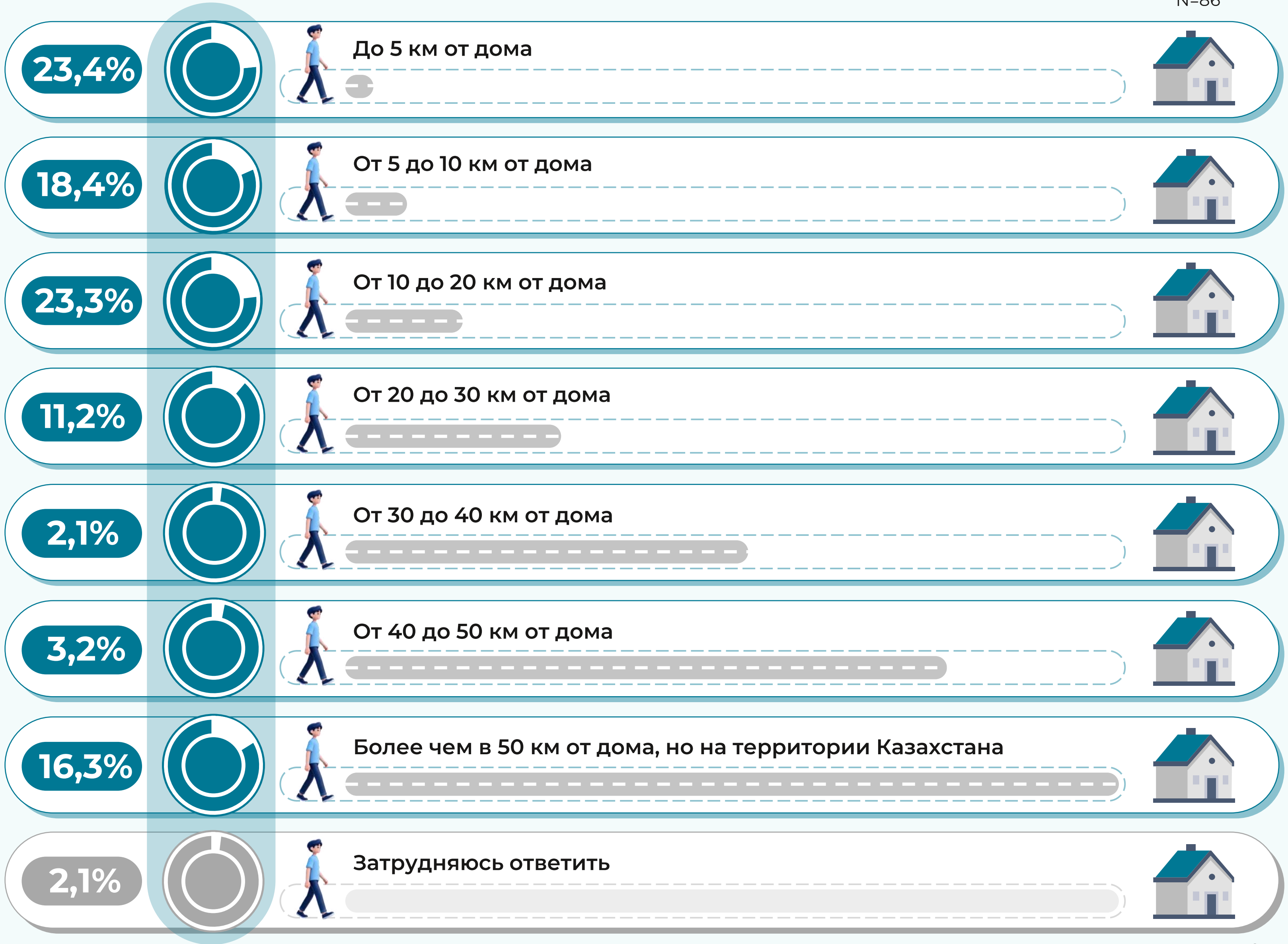




В большинстве случаев загородная недвижимость находится в непосредственной близости от места основного проживания собственников: у 65,1% владельцев она находится на расстоянии до 20 км от дома, при этом у 23,4% это расстояние составляет до 5 км. Ещё у 16,5% собственников такая недвижимость находится на расстоянии от 20 до 50 км, при этом в большинстве случаев (11,2%) не далее чем в 30 километрах. У достаточно значительного количества собственников (16,3%) загородные владения расположены более чем в 50 км от места проживания, но всегда на территории РК. Ни один участник опроса не выбрал вариант ответа "В другой стране". При этом есть значительная разница в расстояниях в зависимости от типа недвижимости. Обычные дачные участки гораздо чаще находятся в непосредственной близости от места проживания респондентов: сразу у 75,1% расстояние до них не более 20 км. Что касается полноценных загородных домов, то они намного чаще находятся на большем удалении от городов: в 46,3% случаев это более чем в 20 км, и при этом сразу у 27,1% такая недвижимость находится более чем в 50 км от основного места проживания.

На каком расстоянии от Вашего постоянного места жительства расположена эта недвижимость?

N=86



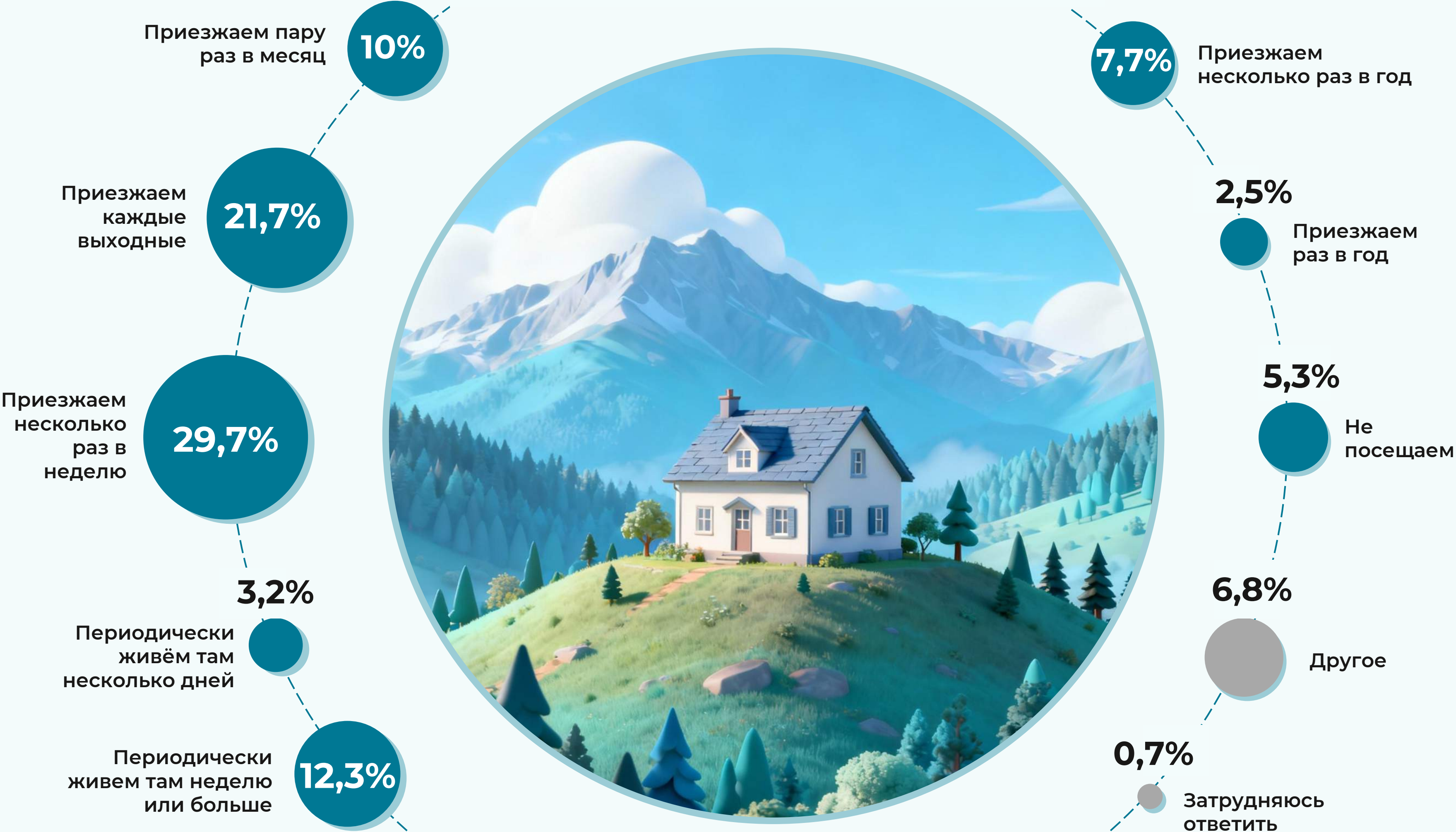




Как часто Вы посещаете эту загородную недвижимость?



Что касается частоты посещений, то здесь на первых строчках варианты "Приезжаем несколько раз в неделю" (29,7%) и "Приезжаем каждые выходные" (21,7%). То есть, большинство владельцев загородной недвижимости достаточно часто проводят там своё свободное время. При этом ещё 12,3% периодически живут там неделю или более. Отметим, что 5,3% владельцев забросили свои загородные владения и не посещают их больше.

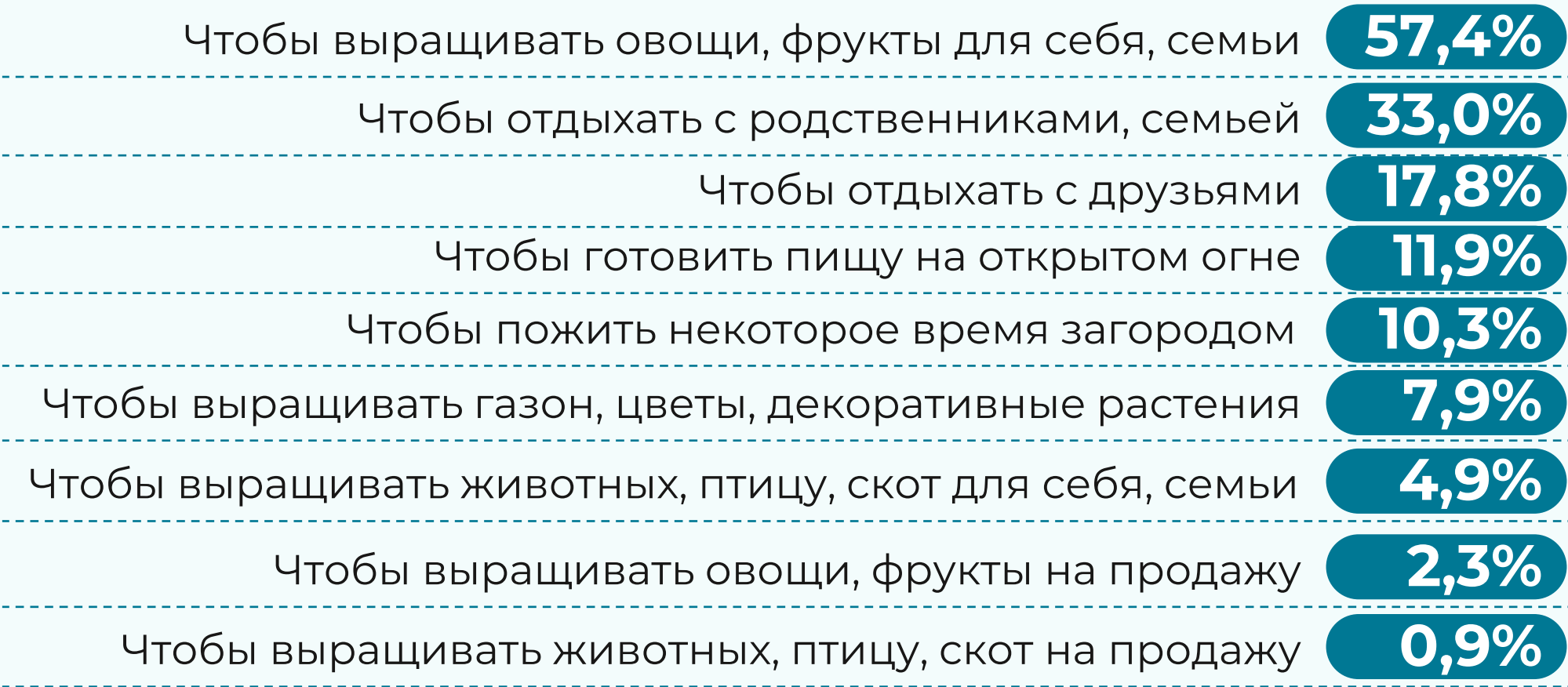






Для чего Вы приезжаете туда?

Основной причиной посещения загородной недвижимости для её владельцев является возможность выращивать овощи и фрукты для собственного потребления (57,4%). Ещё 50,8% используют свои загородные владения для отдыха, 33,0% из них отдыхают с семьей и родственниками, а 17,8% с друзьями. На четвертом месте с результатом 11,9% находится увлечение приготовлением пищи на открытом огне. Примечательно, что 3,2% владельцев загородной недвижимости выращивает там овощи, фрукты, животных и птицу для продажи.



N=86





Стали ли Вы ПОСЛЕ окончания пандемии коронавируса посещать свою загородную недвижимость чаще, реже или также?

74,8%

При этом фактическое окончание пандемии и снятие всех ограничений значительно не повлияло на частоту посещения загородной недвижимости её владельцами. Абсолютное большинство (74,8%) респондентов говорят о том, что после окончания пандемии они посещают свои загородные владения с той же частотой и ничего не изменилось. При этом 13,2% говорят, что стали посещать её реже, а вот чаще стали посещать на 4,8% меньше опрошенных (8,4%).

13,2%

8,4%

3,6%

N=86

Ничего не изменилось,  
посещаем также

Стали посещать реже

Стали посещать чаще

Затрудняюсь ответить



## Ограничение ответственности TOO «United Research Technologies Group»

Предоставляемые результаты исследования URTG носят исключительно информационный характер. Компания не несёт ответственности за использование результатов исследования читателями при принятии финансовых и иных решений.

Исследование не предназначено для коммерческого использования и не может быть воспроизведено, передано или опубликовано целиком или по частям без предварительного письменного разрешения URTG. Ссылка на источник — обязательна.

## Контакты

Если Вас интересует возможность включить в анкету блок вопросов на актуальную для Вас тему, свяжитесь с нами любым удобным для вас способом:

+7 771 799 5001

[research@urtg.org](mailto:research@urtg.org)

Республика Казахстан,  
г. Алматы, ул. Желтоксан, д. 115