

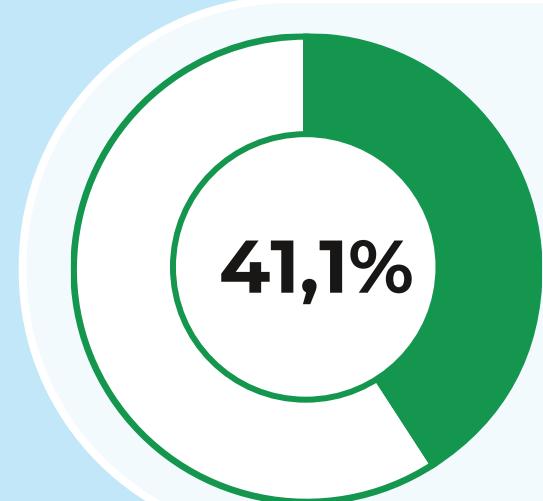


# ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ

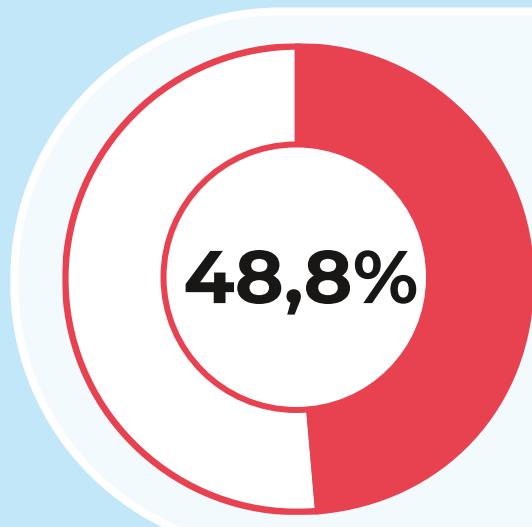


## Инвестиции в недвижимость

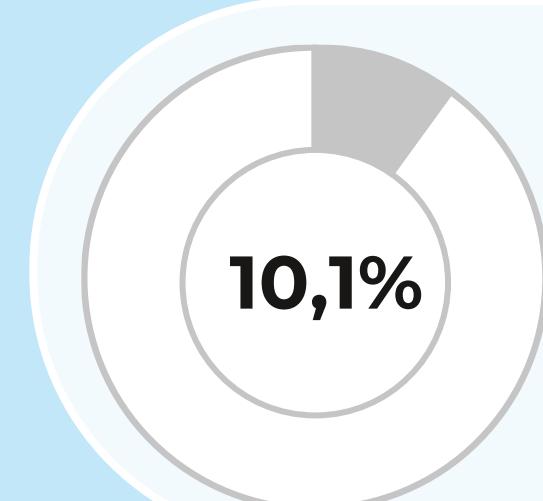
Есть ли у Вас сбережения / накопления?



Да



Нет



Затрудняюсь ответить

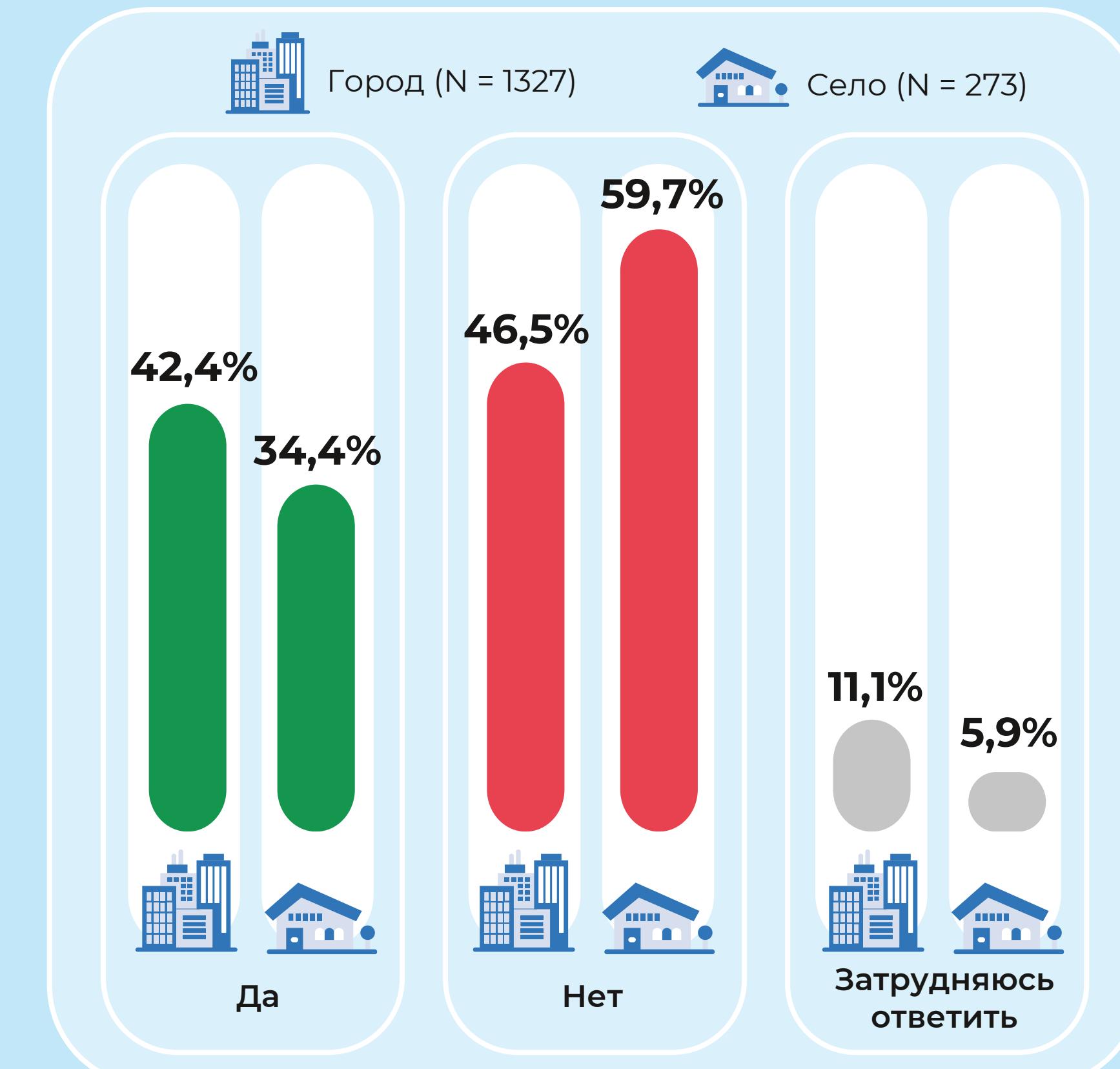
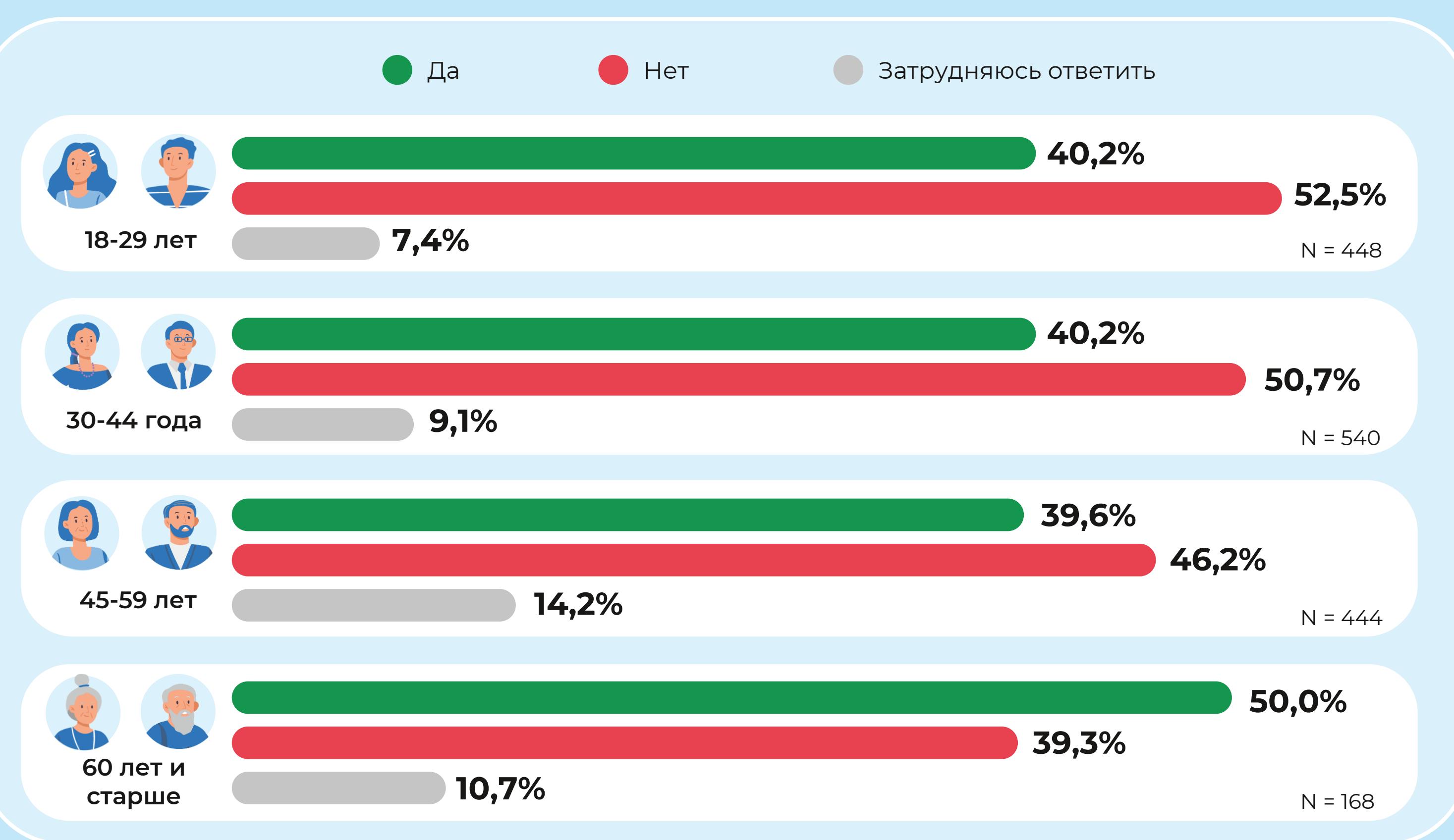
N = 1600



Согласно результатам опроса чуть менее половины опрошенных не имеют накоплений (48,8%). Сбережения имеются у 41,1% казахстанцев, а затруднились ответить на вопрос 10,1% респондентов.



## Наличие сбережений в зависимости от возраста и места проживания



Анализ по социально-демографическим характеристикам показал, что накопления чаще имеются у самой возрастной группы респондентов - 60 лет и старше (50% против 41,1% в целом по массиву данных), жителей городов (42,4% против 34,4% у сельчан).

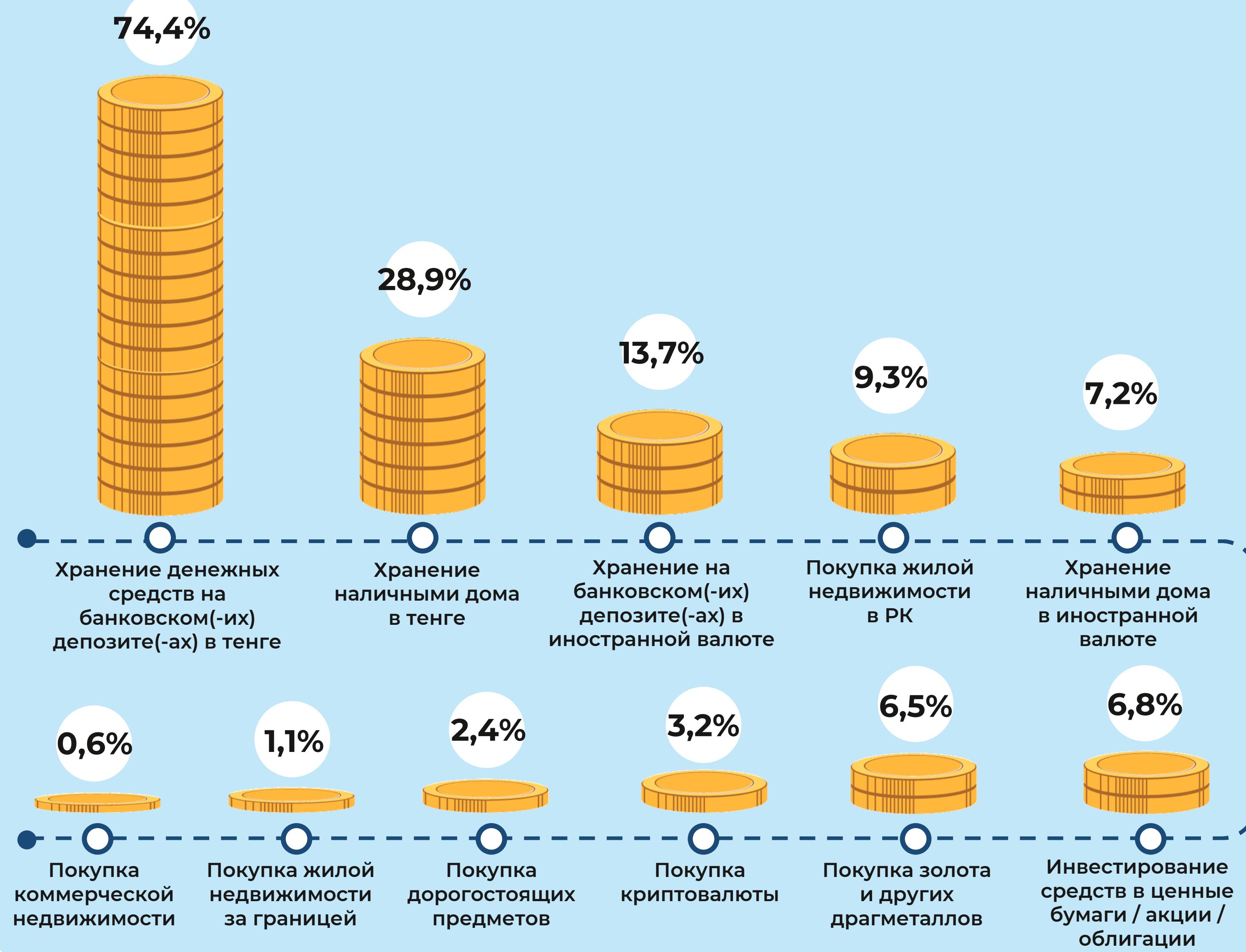
## Инвестиции в недвижимость

Большая часть респондентов, имеющих накопления, чаще рассматривают хранение денег на банковском депозите (88,1%), при этом подавляющее большинство опрошенных предпочли бы хранить свои деньги в национальной валюте (74,4%). Доля тех, кто рассматривает хранение средств в иностранной валюте значительно ниже - всего 13,7%. Вероятнее всего казахстанцы предпочитают депозиты в национальной валюте из-за более высоких ставок по тенговым вкладам и относительно недавнего повышения максимальной суммы гарантии возврата средств до 20 млн. тенге.

Вторым популярным способом сохранения денежных средств у респондентов является хранение наличными дома, причем опять-таки большая часть опрошенных предпочитает тенге иностранной валюте (28,9% против 7,2%).

Рассматривают вложение своих денежных средств в казахстанскую недвижимость 9,3% респондентов, а в зарубежную - 1,1%. Доли тех, кого привлекают инвестиции в ценные бумаги, акции и облигации, а также тех, кто заинтересован в покупке золота и других драгметаллов примерно одинаковые - 6,8% и 6,5% соответственно. Наименьшей популярностью у казахстанцев пользуется покупка криптовалюты (3,2%), таких дорогостоящих предметов как автомобиль, техника и др. (2,4%), и приобретение коммерческой недвижимости (0,6%).

## Способы сбережения / инвестирования средств, рассматриваемые для сохранения денежных средств





**Самые надежные способы сбережения / приумножения средств**

**56,8%**



Хранение денежных  
средств на банковском(-их)  
депозите(-ах) в тенге

**20,7%**



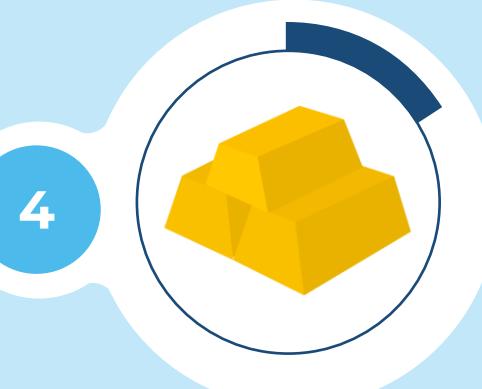
Хранение денежных  
средств наличными  
дома в тенге

**18,8%**



Покупка жилой  
недвижимости  
в Республике Казахстан

**16,0%**



Покупка золота  
и других  
драгметаллов

**13,2%**



Хранение денежных средств на  
банковском(-их) депозите(-ах)  
в иностранной валюте

**11,5%**



Инвестирование средств  
в ценные бумаги / акции /  
облигации

**2,3%**



Покупка дорогостоящих  
предметов (например,  
автомобиля, техники и др.)

**3,9%**



Покупка  
криптовалюты

**4,0%**



Покупка жилой  
недвижимости  
заграницей

**4,7%**



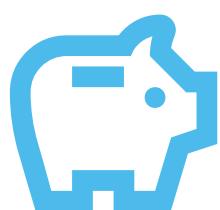
Покупка коммерческой  
недвижимости (под офисы /  
магазины / др.)

**6,6%**



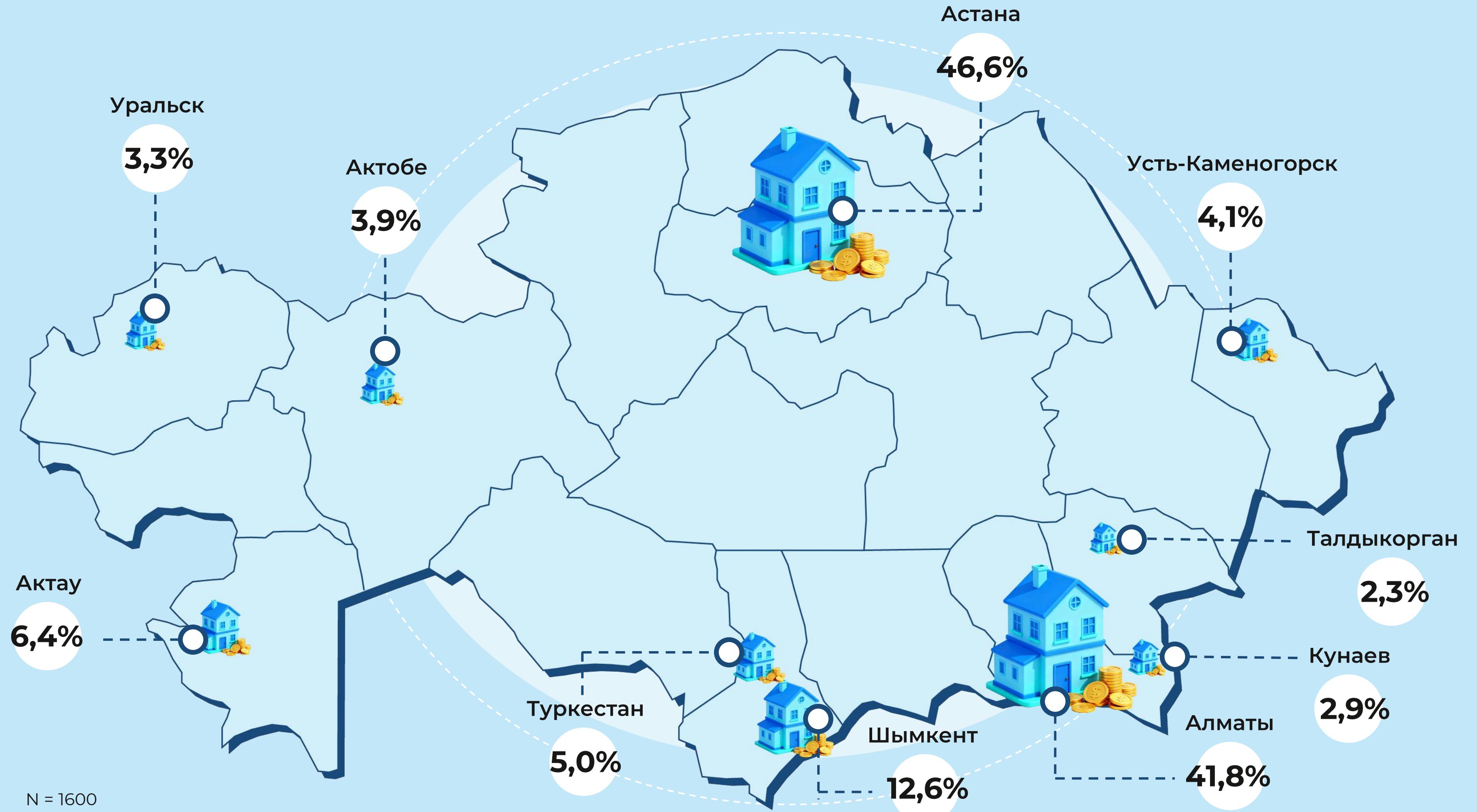
Хранение денежных  
средств наличными дома  
в иностранной валюте

N = 1600



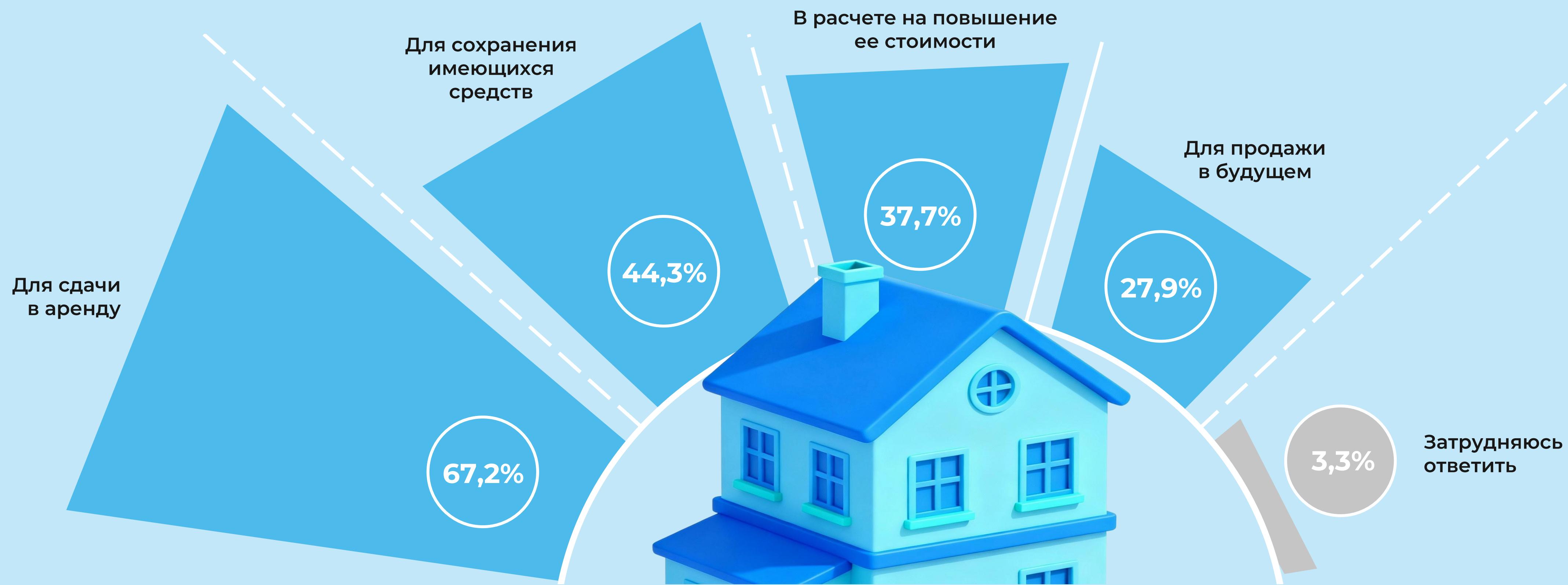
Самым надежным способом сбережения или даже приумножения имеющихся средств для большинства казахстанцев является их хранение на банковском депозите в национальной валюте (56,8%). Среди других способов сбережения респонденты чаще отмечали хранение наличными дома в тенге (20,7%), покупку жилой недвижимости в Казахстане (18,8%), а также покупку золота и других драгметаллов (16%). Меньше всего участники опроса доверяют криптовалюте (3,9%) и дорогостоящим предметам в виде автомобиля, техники и т.д. (2,3%).

## Города, в которых казахстанцы приобрели бы недвижимость



Большая часть респондентов приобрела бы недвижимость в столице (46,6%) или в Алматы (41,8%), если бы инвестировала в казахстанскую недвижимость. На третьем месте с большим отрывом от вышеуказанных городов расположился Шымкент - третий по численности населения город Казахстана, имеющий статус республиканского значения (12,6%). Доли других городов, в которых казахстанцы приобрели бы жилье, варьируются от 2% до 6%.

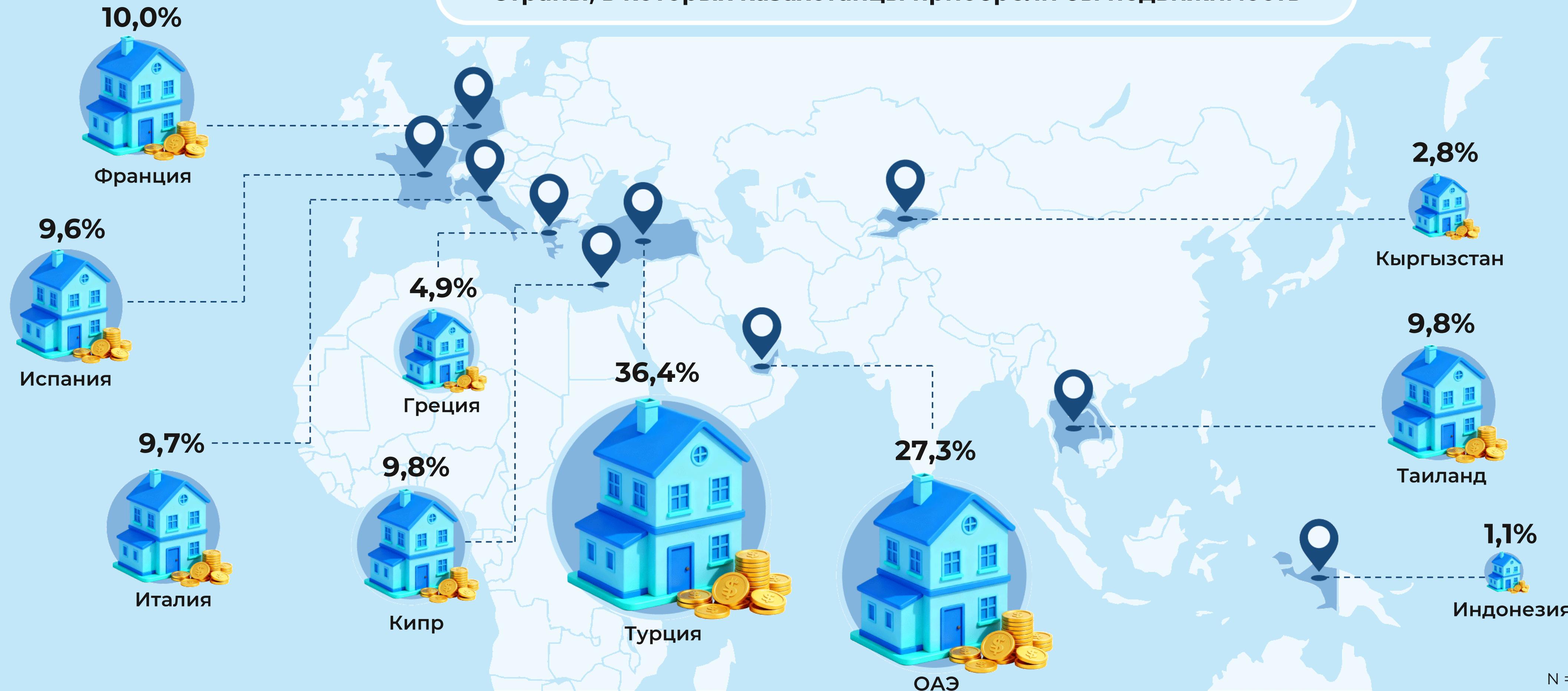
## Цели инвестирования в казахстанскую недвижимость



Большинство опрошенных, из числа рассматривающих покупку жилой недвижимости в Казахстане как способ сохранения своих денежных средств (9,3% из тех, кто имеет сбережения), выбрали бы данную опцию, чтобы сдать приобретаемое жилье в аренду (67,2%), а менее половины таких респондентов - чтобы сохранить имеющиеся средства (44,3%). Рассчитывали бы на повышение стоимости жилья 37,7% опрошенных, а 27,9% продали бы эту недвижимость в будущем.

## Инвестиции в недвижимость

### Страны, в которых казахстанцы приобрели бы недвижимость



 Если бы казахстанцы инвестировали в недвижимость за границей, то более трети опрошенных приобрели бы жилье в Турции (36,4%), а каждый четвертый участник опроса - в ОАЭ (27,3%). Доли тех, кто приобрел бы недвижимость во Франции, Таиланде, Италии, Испании и на Кипре, варьируются в пределах 9,6% - 10%. Меньше всего участников опроса интересует недвижимость в Греции (4,9%) и Кыргызстане (2,8%). А каждый пятый участник опроса и вовсе не смог ответить на вопрос (19,6%).

**Доходность в тенге, которую казахстанцы хотели бы получать от своих инвестиций**



На вопрос "Какую доходность в тенге Вы бы хотели получать от своих инвестиций?" чуть менее трети опрошенных ответили "более 25% в годовых". Доходность от 10% до 15% годовых устроила бы 14,4% опрошенных, от 15% до 20% годовых - 18,2% опрошенных, а 20-25% - 13,6% опрошенных. Доходность до 10% годовых была бы удовлетворительной для 9,2% опрошенных. Затруднились с ответом на вопрос 13,9% респондентов.



## Ограничение ответственности ТОО «United Research Technologies Group»

Представляемые результаты исследования URTG носят исключительно информационный характер. Компания не несёт ответственности за использование результатов исследования читателями при принятии финансовых и иных решений.

Исследование не предназначено для коммерческого использования и не может быть воспроизведено, передано или опубликовано целиком или по частям без предварительного письменного разрешения URTG. Ссылка на источник — обязательна.

### Контакты

Если Вас интересует возможность включить в анкету блок вопросов на актуальную для Вас тему, свяжитесь с нами любым удобным для вас способом:

+7 771 799 5001

[research@urtg.org](mailto:research@urtg.org)

Республика Казахстан,  
г. Алматы, ул. Желтоксан, д. 115